



Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB) – c.f. 00422730036 – www.comune.omegna.vb.it

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e smei)

E' indetto, ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e smei "Norme in materia sociale" e dei relativi Regolamenti attuativi pubblicati sul BUR n. 40 del 6.10.2011 supp. n. 1, un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima in Comune di Omegna.

(CASE POPOLARI)

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO DA POSSEDERE ALLA DATA DEL VENTI SETTEMBRE DUEMILADODICI (20.9.2012)

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini richiedenti che siano residenti o prestino attività lavorativa **da almeno 5 anni** nei Comuni ricompresi nell'ambito territoriale n. 35 di cui all'allegato "A" LR n. 3/2010 e smei) di: Ameno, Armeno, Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna Del Sasso, Massiola, Miasino, Nonio, Omegna, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Quarna Sopra, Quarna Sotto, San Maurizio D'Opaglio, Valstrona.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010 e smei:

- 1) **Non essere** titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- 2) **Non essere** titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:
 - 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
 - 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
 - 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
 - 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone
- 3) **Non avere** avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- 4) **Non essere** alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- 5) **Non avere** ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- 6) **Non essere** occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- 7) **Non essere** stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- 8) **Essere** in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, **non superiore al limite stabilito di € 20.000,00.**

APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE ED AI VIGILI DEL FUOCO

Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

DEFINIZIONI

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni.

NUCLEO RICHIEDENTE

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e smei.

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 30.5.1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE)

Per ISEE si intende quello stabilito dal D.Lgs. n. 109 del 31.3.1998 (definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'art. 59 comma 51 della L. n. 449 del 27.12.1997) in corso di validità.

ALLOGGIO SCADENTE

Per alloggio scadente si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi o che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari. Per alloggio scadente si intende altresì l'immobile in cui risultano in scadenti condizioni almeno 4 dei seguenti elementi, dei quali 3 devono essere propri dell'unità immobiliare:

- 1) Elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico - sanitari, impianto di riscaldamento;
- 2) Elementi comuni: accessi, scale ed ascensore, facciate coperture e parti comuni in genere.

Per servizio igienico incompleto si intende quello privo di WC, lavabo e doccia o vasca.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della Legge Regionale 17.2.2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4.10.2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6.10. 2011.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli **appositi moduli** in distribuzione gratuitamente presso il SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE COMUNALE di Via De Angeli 109 (tel 0323 868436) o reperibili sul sito del Comune www.comune.omegna.vb.it.

I moduli di domanda , corredati da una marca da bollo di € 14,62 della necessaria documentazione così come prevista , dovranno essere consegnati personalmente o da un componente il nucleo familiare

INDEROGABILMENTE

A FAR DATA DAL GIORNO VENTI SETTEMBRE DUEMILADODICI (20.9.2012)

ENTRO E NON OLTRE

LE ORE DODICI (12,00) DEL GIORNO NOVE NOVEMBRE DUEMILADODICI (9.11.2012)

presso il Servizio Tecnico Territoriale Comunale – Servizio Urbanistica con orario :

- lunedì –mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,00;
- martedì – giovedì –venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni e quindi inderogabilmente entro e non oltre il giorno 10.12.2012 .

Non saranno prese in considerazione, e quindi saranno escluse dalla graduatoria di merito, le domande trasmesse o presentate dopo il termine stabilito.

DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione al bando costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati , fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere **OBBLIGATORIAMENTE** allegati:

- copia di documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia dell'eventuale certificato di invalidità;
- copia della sentenza o monitoria di sfratto ;
- dichiarazione ex DPR 445/2000 - Modello A - fornito dal Comune debitamente compilato e sottoscritto;
- copia del modello ISEE come sopra specificato in corso di validità (reddito 2011) .

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande una volta istruite saranno inoltrate ad apposita commissione, costituita in conformità del disposto di cui all'art. 7 della LR n. 3/2010. Per la formazione della Graduatoria si rimanda a quanto previsto e stabilito dagli Artt. 6, 7, 8, 9 , 11 della LR n. 3/2010 ed a relativi Regolamenti attuativi più volte richiamati.

FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente bando di concorso è pubblicato per 15 giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio Digitalizzato del Comune di Omegna, nelle sedi di decentramento del Comune o dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nelle sedi di ATC di Novara e VCO competente per Territorio, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici.

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani all'estero, copia del presente bando è trasmesso alle rappresentanze diplomatiche o consolari dei paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

CONTROLLI

Le Commissioni preposte alla formazione delle graduatorie o gli Enti competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed Enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite.

L'Amministrazione Comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge. I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca tributaria (Punto Fisco), banca del catasto (Sister), banca dati INPS.

Saranno sottoposti a successive verifiche approfondite le domande che presenteranno:

- somma dei redditi Irpef inferiori al canone annuo;
- valore ISEE pari a zero;
- possesso di proprietà.

IL PRESENTE AVVISO COSTITUISCE AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria resa definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

L'assegnazione verrà comunicata tramite lettera A/R. La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la decadenza della graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non citato nel presente bando di concorso, vale quanto previsto dalla LR 17.2.2010 n. 3 e smei, e dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE
(Ing. Roberto Polo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Marco Stoppini)